



Building the next economy met Blockchain en real estate



Blockchain en real estate | Programma

- Wat is blockchain en waarvoor wordt het gebruikt?
- Blockchain en real estate
- Wat kunt u met blockchain?

Wat is blockchain? | principes

Blockchain is de moderne en digitale variant van de lakzegel

Wordt gebruikt om data te time-stampen en te valideren

Toegevoegde waarde blockchain

- Geen trusted third party vereist (notaris, bank)
- Het netwerk beslist, geen menselijk ingrijpen

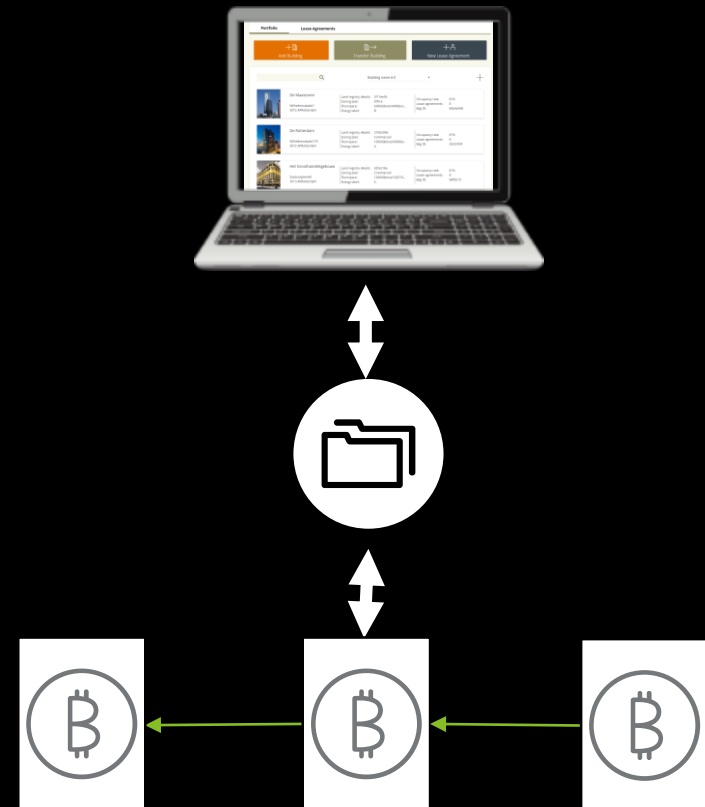
Randvoorwaarden voor gebruik blockchain

- Data op orde ($A = A$)
- Data is deelbaar

Wat is blockchain? | Blockchain als middel

Blockchain is ondersteunende techniek waarop toepassingen worden ontwikkeld

- Blockchain functioneert als infrastructuur
- Daadwerkelijke data staat niet op de blockchain
- Blockchain wordt gebruikt om data te valideren



Wat is blockchain? | de hash-functie

Hash = vingerafdruk of lakzegel
De cryptografische bouwsteen van de Blockchain



De output heeft een vaste grootte, ongeacht de input

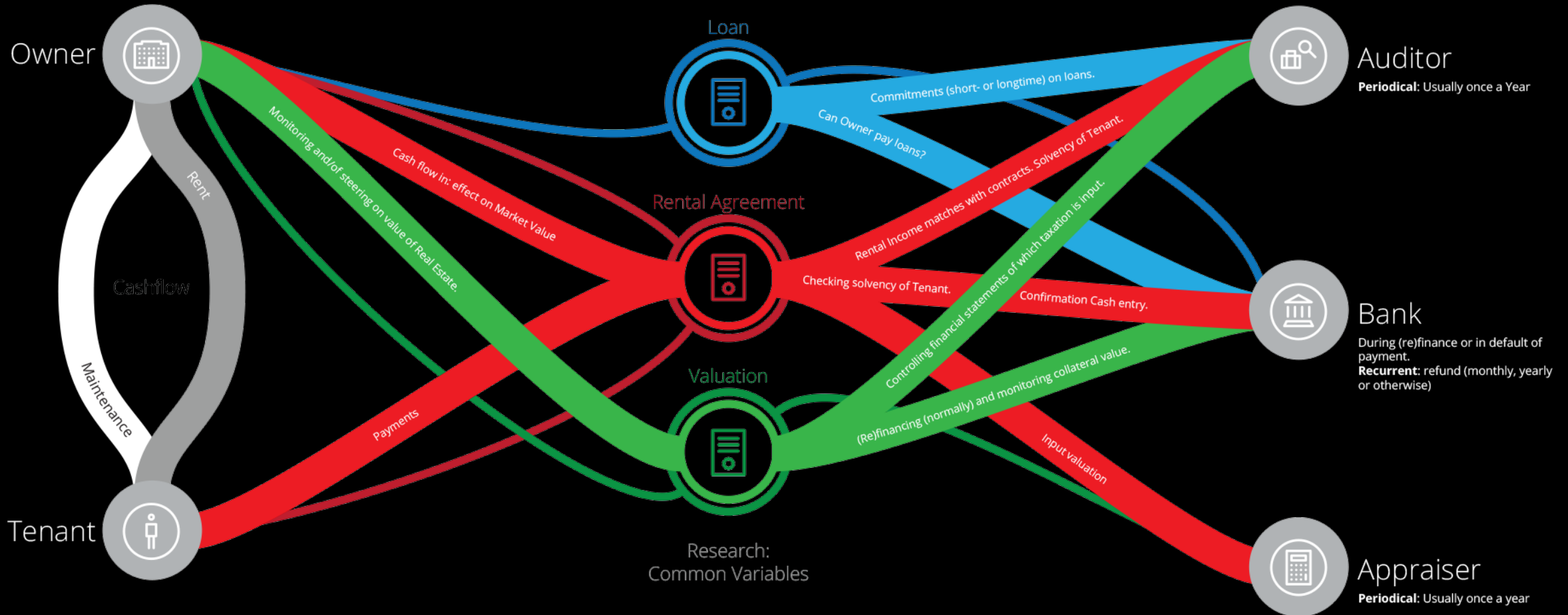
BT Event	Hash >	94h64kdgs9jeghisgie653n3sd9djd8d65w89w09fnfgs52jd0sg2u284
	Hash >	92geu3oi48dghslshcfdie0w84yt6mjfoetwo3op5u6243hjro3uhf9e3g
Huur Contract	Hash >	97heriedtweikjd6s4d9dnd6s4sund0dy6eghdt5se4dsjdidrdjd9d87re

Blockchain en real estate

“Vertrouwen is essentieel voor een gezonde en goed functionerende vastgoedmarkt”

Bron: startnotitie onderzoek 'Ik zie ik zie wat jij niet ziet'

Blockchain en real estate | informatie asymmetrie en inefficiëntie



Blockchain en real estate | de oplossing



Blockchain en real estate | Blockchain en huurcontracten

Het digitaliseren van het ondertekenen van een huurcontract



Het ontsluiten van bijbehorende huurcontractinformatie voor derden

Adviseur/jurist



Auditor



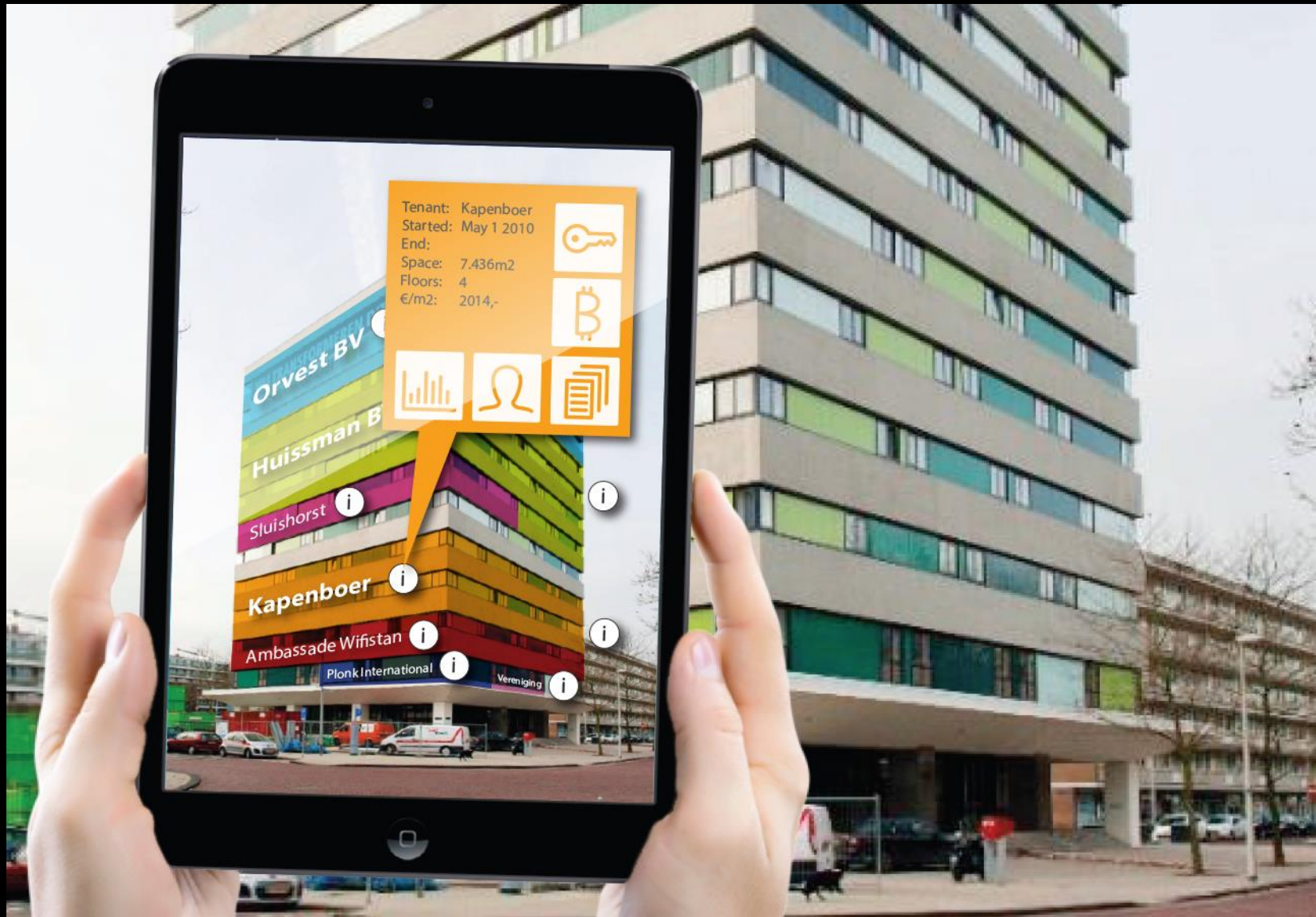
Taxateur



Bank



Blockchain en real estate | Datagedreven vastgoedsturing



Wat kunt u met blockchain | Sell the box

Definieer een vastgoedprobleem binnen uw werkveld (voorkant van het koffertje)

Hoe zou verhoogde datakwaliteit of blockchain dit probleem weg kunnen nemen? (achterkant van het koffertje)

Pitch uw oplossing aan de andere groepen



Contact of vragen:

Rik van Dijk, CFA

Senior Consultant Real Estate & Partnerships

Deloitte Financial Advisory Services

RvanDijk@deloitte.nl

088 – 288 7589

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.nl/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte provides audit, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services to public and private clients spanning multiple industries. Deloitte serves four out of five Fortune Global 500® companies through a globally connected network of member firms in more than 150 countries and territories bringing world-class capabilities, insights, and high-quality service to address clients' most complex business challenges. To learn more about how Deloitte's approximately 245,000 professionals make an impact that matters, please connect with us on Facebook, LinkedIn, or Twitter.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte Network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte Network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.